

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.1.2025. DO 22.7.2026.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj spisa **St-572/2011**

Dužnik: **Stečajna masa iza TEHNOBETON d.o.o. u stečaju,**
Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB: 31269832113

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1.

Jedina preostala imovina stečajne mase koja nije unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 3862 (ranije 1275), K.O. 328251 Donji Andrijevc, k.č.br. 2037/2 i 2307/5, PRIGRAĐE ORANICA, 8756 m2, vlasnički dio 1/1.

Na nekretnini su upisana višestruka založna prava i ovršni postupci:

1. Založno pravo upisano 10.05.2005, br. Z-3022/05, na osnovi ovjerovljenog ugovora o dugoročnom kreditu od 09.05.2005.godine. Iznos 1.700.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
2. Založno pravo upisano 29.03.2006., br. Z-3057/2006, na osnovi ugovora o kratkoročnom kreditu od 28.03.2006. godine. Iznos 1.000.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
3. Založno pravo upisano 07.08.2006., br. Z-7208/2006, na osnovi anexa ugovora o kratkoročnom kreditu od 07.08.2006. godine. Iznos 400.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
4. Založno pravo upisano 05.03.2007., br. Z-2137/2007, na osnovi ugovora o kratkoročnom kreditu od 05.03.2007. godine. Iznos 1.000.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
5. Založno pravo upisano 08.06.2007., br. Z-5433/2007, na osnovi ovjerovljenog ugovora o kreditu od 06.06.2006. godine. Iznos 300.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
6. Ovrha zaprimljena 17.09.2009., br. Z-7641/2009, Rješenje o ovrsi od 15.09.2009., Ovr-559/09, Ovrhovoditelj Gramat d.d. Zagreb, Radnička cesta 198.
7. Ovrha zaprimljena 01.06.2010., br. Z-4372/2010, nepravomoćno Rješenje o ovrsi od 28.05.2010., Ovr-362/10, Ovrhovoditelj Franjić-Tubić Gradnja d.o.o., Slavonski Brod.
8. Ovrha zaprimljena 07.06.2010., br. Z-4516/2010, Rješenje o ovrsi od 02.06.2010., Ovr-379/10, Ovrhovoditelj P.O. Žir-promet, Slavonski Brod, vl. Damir Kljajić.
Uvidom u predmet utvrđeno da je predmet nastavljen pod posl. br. Ovr-82/2016.
9. Ovrha zaprimljena 03.09.2010., br. Z-6556/2010, Rješenje o ovrsi od 31.08.2010., Ovr-2701/10, Ovrhovoditelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod.
Uvidom u predmet utvrđeno da je predmet nastavljen pod posl. br. Ovr-2093/2015.

10. Ovrha zaprimljena 28.12.2010., br. Z-9724/2010, Rješenje o ovrsi od 24.12.2010., Ovr-786/2010, Ovrhovoditelj Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.), Zagreb.

Stečajna upraviteljica kontaktirala je Poreznu upravu, Područni ured Slavonski Brod i Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu te dobila informacije da je ovršni predmet Ovr-2093/2015 u kojem je ovrhovoditelj na nekretnini dužnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod, a koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu, priklupljen ovršnom predmetu Ovr-413/2020 u kojem je ovrhovoditelj na istoj nekretnini dužnika bio Franjić-Tubić Gradnja d.o.o., Slavonski Brod, no u odnosu na ovrhovoditelja Franjić-Tubić Gradnja d.o.o. ovrha se više ne provodi jer je ovrhovoditelj brisan iz sudskog registra dana 16.05.2017. godine, a u odnosu na ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod, postupak bi trebao biti nastavljen. Općinsko državno odvjetništvo na predmet Ovr-413/2020 dostavlja podneske radi nastavka postupka koji se čeka već nekoliko godina i na tome će ustrajati. Navedeni ovršni postupci pokrenuti su prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom te bi se, s obzirom da je predmet Ovr-2093/2015 priklupljen predmetu Ovr-413/2020, unovčenje imovine trebalo i završiti u ovršnom predmetu Ovr-413/2020 koji se vodi na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

Dana 17. srpnja 2026. stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. Ovr-413/2020-24 od 6. srpnja 2026. kojim se obustavlja provedba ovrhe na nekretninama ovršenika na temelju rješenja o ovrsi od 28. svibnja 2010. godine. Rješenjem je također određeno da se priloženi ovršni spis posl. br. Ovr-2093/2015 izdvaja.

Prema obrazloženju navedenog rješenja stečajni upravitelj ovrhovoditelja Stečajna masa iza Franjić-Trubić gradnja d.o.o. obavijestio je sud 16. svibnja 2021. godine da nema interes za nastavak i vođenje ovršnog postupka, a što sud smatra povlačenjem prijedloga za ovrhu. S obzirom da je ranije ovom predmetu priklupljen ovršni predmet Ovr-2093/2015 u kojem je ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod, a koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu, sud je donio odluku da ovaj predmet izdvoji. Nastavak ovrhe stoga se očekuje u predmetu **Ovr-2093/2015** kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu. Stečajna upraviteljica je u svojstvu zastupnika ovršenika na predmet dostavila zahtjev za pristup predmetu putem e-komunikacije.

2.

U odnosu na ostale ovršne postupke stečajna upraviteljica se o njihovom stanju očituje kako slijedi:

- **Ovr-559/2009** TSSB - Ovrhovoditelj Gramat d.d. Zagreb.
Provedba ovrhe obustavljena je rješenjem Ovr-3702/2010 od 22.10.2019. godine.
- **Ovr-362/2010** TSSB - Ovrhovoditelj Franjić-Tubić Gradnja d.o.o., Slavonski Brod.
Uvidom u predmet utvrđeno je da je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno 11.06.2010. te da je predmet prenesen na Trgovački sud u Osijeku i nastavljen pod posl. br. **Pu Ovr-81/2016**. Dana 17.11.2025. sud je donio rješenje o prekidu postupka. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je ovrhovoditelj brisan s danom 16.05.2017. godine.
- **Ovr-413/2020 OSSB** (ranije Ovr-3387/2011 OSSB) Ovrhovoditelj Franjić-Tubić Gradnja d.o.o., Slavonski Brod.

Rješenjem od 6. srpnja 2026. sud je obustavio provedbu ovrhe te izdvojio priloženi ovršni spis Ovr-2093/2015.

- **Ovr-379/2010** TSSB - Ovrhovoditelj P.O. Žir-promet, Slavonski Brod, vl. Damir Kljajić.
Uvidom u predmet utvrđeno da je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno 17.6.2010. te da je predmet prenesen na Trgovački sud u Osijeku i nastavljen pod posl. br. **Pu Ovr-82/2016**. Dana 14.11.2025. sud je donio rješenje o prekidu postupka. Uvidom u obrtni registar utvrđeno je da je obrt ovrhovoditelja objavljen s danom 16.10.2009. godine.
- **Ovr-2093/2015** OSSB (ranije Ovr-2701/2010) - Ovrhovoditelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod.
Uvidom u predmet utvrđeno da je predmet Ovr-2701/2010 nastavljen pod posl. br. Ovr-2093/2015 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalnoj službi u Novoj Gradiški. U nastavku postupka predmet je priklopljen predmetu Ovr-413/2020 koji se vodi na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu te u ovom predmetu treba biti unovčena nekretnina dužnika. Dana 6. srpnja 2026. Općinski sud u Slavonskom Brodu izdvaja ovaj ovršni predmet iz predmeta Ovr-413/2020 te se očekuje nastavak ovrhe.
- **Ovr-786/2010** TSSB - Ovrhovoditelj Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.), Zagreb.
Uvidom u predmet utvrđeno da je na rješenje o ovrsi izjavljena žalba te je žalba na višem sudu prihvaćena i preinačeno prvostupanjsko rješenje 19.4.2012. godine. Dana 23.7.2014. nastupio je prekid postupka te u predmetu nema daljnjih radnji.

3.

Stečajnu upraviteljicu kontaktirao je punomoćnik Marije Perković te ju obavijestio da je k.č.br. 2037/5 PRIGRAĐE ORANICA, površine 2432 m² prodana prije otvaranja stečajnog postupka kupcu PERKOVIĆ PROMET, vl. Marija Perković, Staro Topolje, sukladno dostavljenom kupoprodajnom ugovoru od 2.10.2006. godine. Kupoprodajni ugovor ovjeren je kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna 2.10.2006. godine, broj OV-24549/2006.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Temeljem svega navedenog stečajna upraviteljica se očituje da nisu ispunjene zakonske pretpostavke za prodaju preostale nekretnine u stečajnom postupku jer je ovršni postupak **Ovr-2093/2015** koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka te koji je bio priložen predmetu Ovr-413/2020, ponovo izdvojen te nekretnina treba biti unovčena u tom postupku.

Stanje na depozitnoj kartici dužnika prema knjigovodstvenoj kartici Trgovačkog suda u Osijeku na dan 17. lipnja 2026. iznosi 12.214,99 EUR.

Do unovčenja jedine preostale imovine dužnika, nekretnine upisane u zk.ul. 3862 (ranije 1275), K.O. Donji Andrijevići, k.č.br. 2037/2 i 2037/5, PRIGRAĐE ORANICA, 8756 m², vlasnički dio 1/1, koja treba biti unovčena u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovr-2093/2015, stečajni upravitelj neće tražiti prijenos sredstava i/ili diobu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Ne predlaže se.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.7.2026.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U privitku:

- ZK izvadak